

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ The Crest Sukhumvit 24 มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ		- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการมีได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ แต่มีการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดภายในถังสำรองด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการทั้ง 2 แห่งได้แก่ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างภายในถังสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids, - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทั้ง 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด